

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,299万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市富士見町 4 丁目		
交通	中央線 立川駅 徒歩15分 青梅線 西立川駅 徒歩15分		
土地面積	123.93㎡ (約37.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.84㎡ (約30.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種低層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗淨便座 / 床暖房 / フローリング / 床下収納 / T V イ ンターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	立川市立第四小学校 130m / 立川市立立川第一中学校 800m / 富士見保育園 438m / めぐみ 幼稚園 443m / ロッソストア100 立川南通店 350m / センズン立川富士見町店 503m		
その他費用			
備考	■用途地域1/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200% ■用途地域2/第一種低層住居専用地域 建ぺい率40% 容積率80% ■その他法令/第一種高度地区、第二種25m高度地区、宅地造成等工事規制区域。 ■建物表示登記費用/102000円(税込) 税込とは消費税込のことです。 ■フラット35S利用可(金利Bプラン)/別途申請手数料がかかります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日 No.25-04-011mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:今井 遼一
取引態様:媒介(仲介)

