

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都稲城市大丸		
交通	南武線 稲城長沼駅 徒歩7分 京王相模原線 稲城駅 徒歩16分		
土地面積	98.86㎡ (約29.9坪)	他に私道面積	
建物面積	107.95㎡ (約32.65坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域 / 準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	KS125-3120-50098号	開発許可番号	
設備	フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震 構造:免震構造		
周辺施設	マツ幼稚園 405m / 稲城市立稲城第六小学校 732m / 稲城市立稲城第一中学校 681m / 京王 トラ 稲城店 1278m / 三和 稲城店 1314m / センソバ 稲城百村店 1747m		
その他費用			
備考	■第2種高度地区 ■準工業地域/容積率300% ■準住居地域/容積率200% ■接道/南側私道約4.0m接道 ■フラット35S(金利Aプラン対応)/ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.25-04-012mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

