## FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,180万円(税込)	4LDK



【外観】







戸建 物件種目 物件所在地 東京都稲城市大丸 南武線 稲城長沼駅 徒歩7分 交通 京王相模原線 稲城駅 徒歩16分 98.86m2 土地面積 他に私道面積 (約29.9坪) 107.95m<sup>2</sup> 地目 宅地 建物面積 (約32.65坪) 構造規模 木造3階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年10月 用途地域 準工業地域 / 準住居地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 相談 接道状況 建築確認番号 KS125-3120-50098号 開発許可番号 フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震 構造:免震構造 設備 コマクサ幼稚園 405m/稲城市立稲城第六小学校 732m/稲城市立稲城第一中学校 681m/京王人 トア 稲城店 1278m / 三和 稲城店 1314m / セズンイレズン 稲城百村店 1747m 周辺施設 その他費用 第2種高度地区 準工業地域/容積率300% 準住居地域/容積率200% 接道/南側私道約4.0m接道 備考 フラット35S(金利Aプラン対応)/ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かりま

取引条件の有効期限:2025年8月28日

No.25-04-012mc

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟



## 株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 東京都立川市柴崎町2丁目4-6 FAX:042-525-3612

URL:http://www.comatsuhome.co.jp E-Mail:info@comatsuhome.co.jp



取引態様:媒介(仲介)