

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,099万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市大沢5丁目		
交通	京王線 西調布駅 徒歩24分 京王線 西調布駅 バス14分 バス停:大沢グランド入口 バス停徒歩5分		
土地面積	100.14㎡ (約30.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.48㎡ (約31.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建08193号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	権の実子民の家 898m / 三鷹市立羽沢小学校 635m / 三鷹市立第七中学校 811m / パルコ 2667m / マルイ 飛田給店 2549m / ミニストップ 神代植物公園前店 1353m		
その他費用			
備考	■接道状況 / 南東側約4.5m公道 ■第2種高度地区 ■宅地造成等工事規制区域 ■日影規制 3h-2h4m ■建物表示登記費用: 102000円(税込)※税込とは消費税込のことです。 ■フラット35S利用可(金利Bプラン) / 別途申請手数料がかかります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.25-5-300

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

