FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,999万円(税込)	4LDK



【外観】









戸建 物件種目 物件所在地 東京都三鷹市大沢5丁目 京王線 西調布駅 徒歩24分 交通 京王線 西調布駅 バス14分 バス停:大沢グランド入口 バス停徒歩5分 100.15m2 土地面積 他に私道面積無し (約30.29坪) 103.8m² 地目 建物面積 宅地 (約31.39坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年4月下旬 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 航空法 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 相談 接道状況 建築確認番号 第24UDI1W建08191号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォー クインクローゼット / 床下収納 / T V インターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公 設備 共下水 / 水道:公営 椎の実子供の家 898m / 三鷹市立羽沢小学校 635m / 三鷹市立第七中学校 811m / パルコ 2667m / マルエツ 飛田給店 2549m / ミニストップ 神代植物公園前店 1353m 周辺施設 その他費用 接道状況/南東側約4.5m公道 第2種高度地区 宅地造成等工事規制区域 日影規制 3h-2h4m 備考 建物表示登記費用:102000円(税込) 税込とは消費税込のことです。 フラット35S利用可(金利Bプラン)/別途申請手数料がかかります。

取引条件の有効期限:2025年10月8日

No.25-5-301

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp E-Mail:info@comatsuhome.co.jp



取引態様:媒介(仲介)