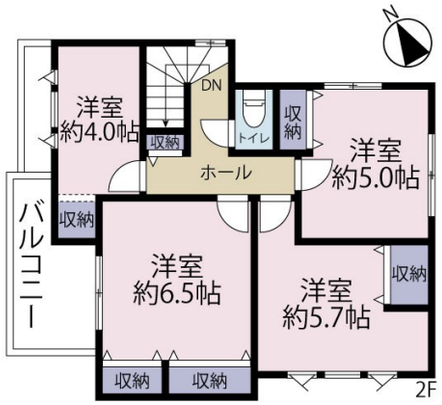
FOR SALE

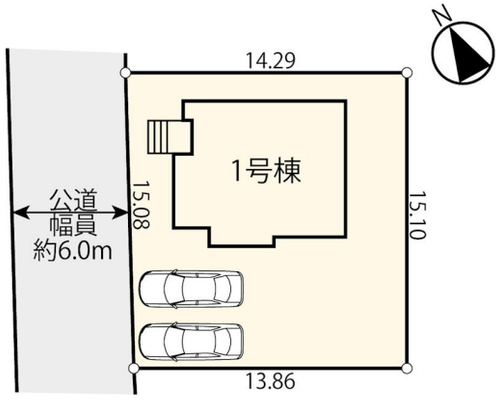
価格	間取りタイプ
6,699万円(税込)	4LDK

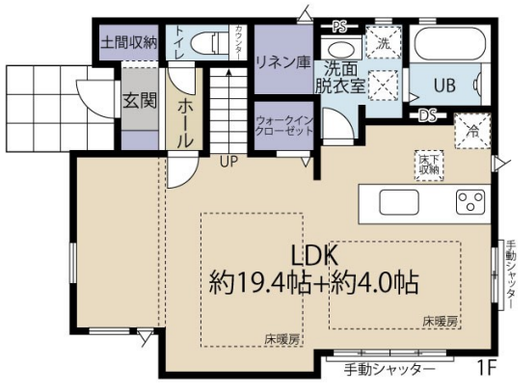
POINT

【外観】

【間取り図】







物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市松木		
交通	京王相模原線 南大沢駅 徒歩18分 京王相模原線 京王堀之内駅 徒歩17分		
土地面積	212.54㎡ (約64.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.57㎡ (約31.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建09219号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	このみ保育園 1089m / 八王子市立松木小学校 550m / 八王子市立松木中学校 850m / ｽｰﾊﾟｰ三和 堀之内店 1463m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 八王子堀之内店 1817m / ﾄﾞﾝ・ｷﾎｰﾃ 京王堀之内店 1137m		
その他費用			
備考	■その他法令/第二種高度地区、日影規制3h-2h/4m、最低敷地面積:150㎡、柚木中央地区地区計画(一般市街地地区)、景観条例(東京都景観条例、八王子市景観条例)、景観計画区域、宅地造成及び特定盛土等規制法。■建物表示登記費用/102000円(税込)。■フラット35S利用可(金利Bプラン)/別途申請手数料がかかります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月20日　　No.25-04-013mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡　豊和
取引態様:媒介(仲介)