

FOR SALE

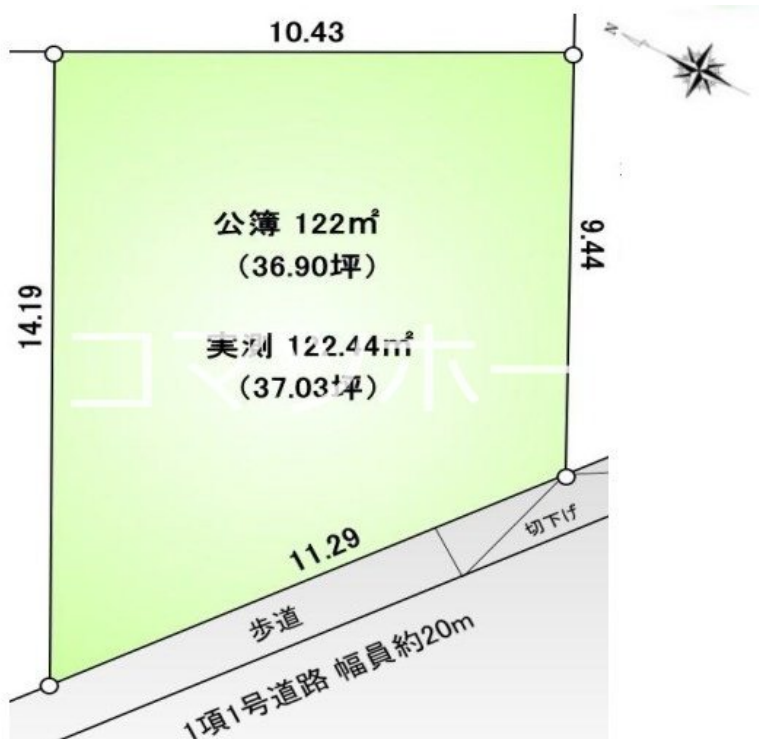
価格	坪単価
2,980万円	約80.5万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都八王子市散田町 4 丁目		
交通	中央線 西八王子駅 徒歩14分 中央線 西八王子駅 バス10分 バス停:横山中学 バス停徒歩3分 京王高尾線 めじろ台駅 徒歩17分		
土地面積	122.44㎡ (約37.03坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京王ストアめじろ台店 950m / スパ-アルプス 台町店 1000m / イーアス高尾 1760m / 山田保育園 1193m / 八王子市立散田小学校 400m / 富士森内科クリニック 1554m		
その他費用			
備考	■ 第2種高度地区、特定盛土法。 ■ 設備/公営水道(引込有り)、公共下水(引込予定)、都市ガス(引込無し・近接歩道内まで配管有り)。 ■ 境界線周辺地中の一部に擁壁が埋まっています。 ■ 公簿と実測に差異がありますが、地目変更・地籍更正登記は行いません。		

取引条件の有効期限:2025年7月20日

No.25-04-014mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

