

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市幸町6丁目		
交通	多摩モノレール 玉川上水駅 徒歩6分 西武拝島線 玉川上水駅 徒歩6分		
土地面積	100.01㎡ (約30.25坪)	他に私道面積	
建物面積	79.18㎡ (約23.95坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1T建03290号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ピコックストア 玉川上水店 639m / いなげやina21 玉川上水駅前店 756m / ファミリーマート玉川上水駅南口店 538m / たかのみち保育園 565m / 立川双葉幼稚園 869m / 立川市立幸小学校 270m		
その他費用			
備考	■高度地区:第1種 ■道路:西側私道 約4m		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日 No.25-04-015mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:今井 遼一
取引態様:媒介(仲介)

