

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市幸町6丁目		
交通	多摩モノレール 玉川上水駅 徒歩3分 西武拝島線 玉川上水駅 徒歩3分		
土地面積	96.21㎡ (約29.1坪)	他に私道面積	14.0㎡ 持分:1分の1
建物面積	73.3㎡ (約22.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建08961号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ファミリーマート玉川上水駅南口店 290m / いなげやina21 玉川上水駅前店 472m / イトーヨーカドー 東大和店 1231m / 立川市立幸小学校 540m / 立川市立立川第四中学校 910m / ちゃいるどはうすくろーばー保育園 774m		
その他費用			
備考	接道状況/北側4m私道 43条但し書き フラット35S利用可(金利Aタイプ)/適合証明書あり。 一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88000円(税込)をお支払いいただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月20日

No.25-04-030mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:今井 遼一

取引態様:媒介(仲介)

