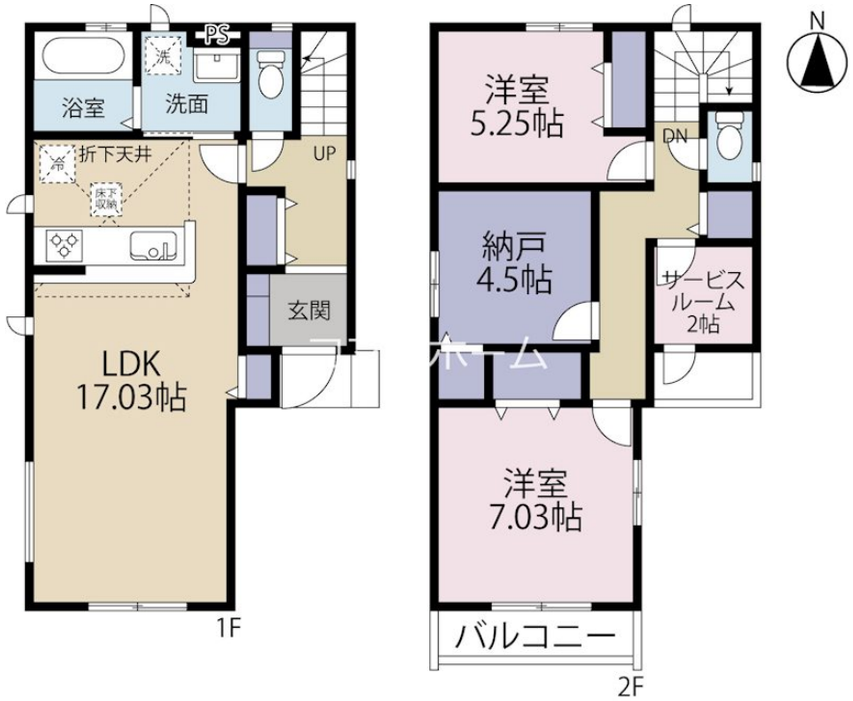
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市多摩平６丁目		
交通	中央線 豊田（東京）駅 徒歩18分		
土地面積	91.76㎡ (約27.75坪)	他に私道面積	
建物面積	89.94㎡ (約27.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	食品の店おおた 多摩平店 213m / ﾌｰｽﾞﾏｰｹｯﾄさえき 多摩平の森店 350m / ｲｵﾝﾓｰﾙ多摩平の森 900m / 日野ひかり幼稚園 560m / おおくぼ保育園 683m / 日野市立日野第五小学校 320m		
その他費用			
備考	■表示登記別途93500円(税込) ■フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月23日　　No.25-04-024mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡　豊和
取引態様:媒介(仲介)