

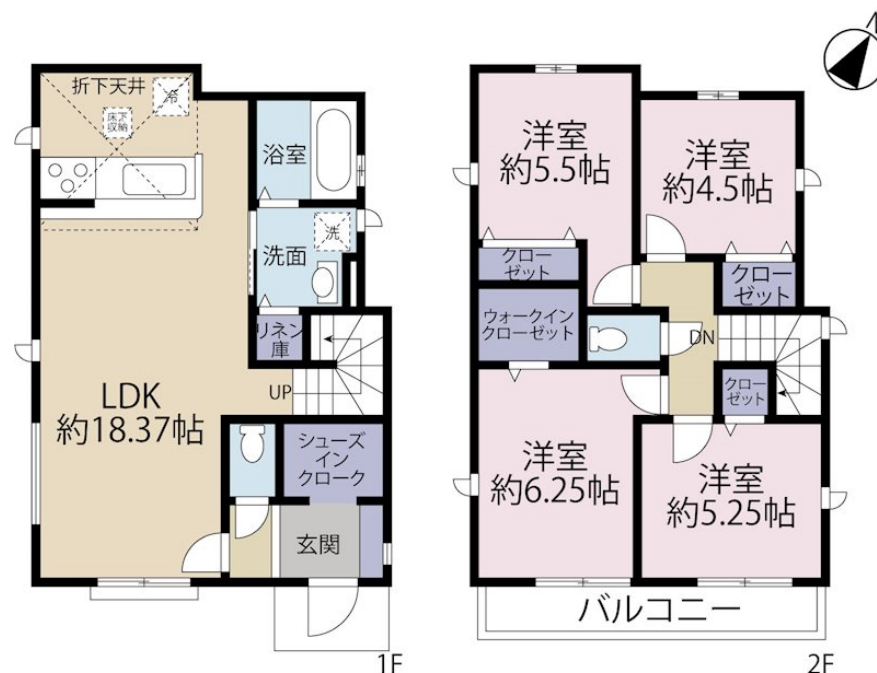
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,150万円(税込)	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市南平5丁目		
交通	京王線 高幡不動駅 徒歩19分		
土地面積	121.47㎡ (約36.74坪)	他に私道面積	
建物面積	96.04㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ヤコ- 日野南平店 1400m / 京王ストア高幡店 1600m / サトウ'ラッグ' 南平店 950m / つくしんぼ保育園 300m / 日野ふたば幼稚園 1520m / 日野市立南平小学校 960m		
その他費用			
備考	■ 接道 / 南側5m公道(42条1項1号) ■ 表示登記別途93500円(税込) ■ 性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93500円(税込)となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.25-04-026mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

