

FOR SALE

価格	坪単価
4,880万円	約155.8万円



【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都府中市白糸台 4 丁目		
交通	京王線 武蔵野台駅 徒歩7分 西武多摩川線 白糸台駅 徒歩11分		
土地面積	103.55㎡ (約31.32坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	北5.0m公道 西5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営		
周辺施設	Olympic(オリンピック) 武蔵野台店 457m / コープ府中車返店 458m / 薬マツモトキヨシ 武蔵野台駅店 555m / セブンイレブン 府中白糸台5丁目店 390m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.25-04-070

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:今井 遼一

取引態様:媒介(仲介)

