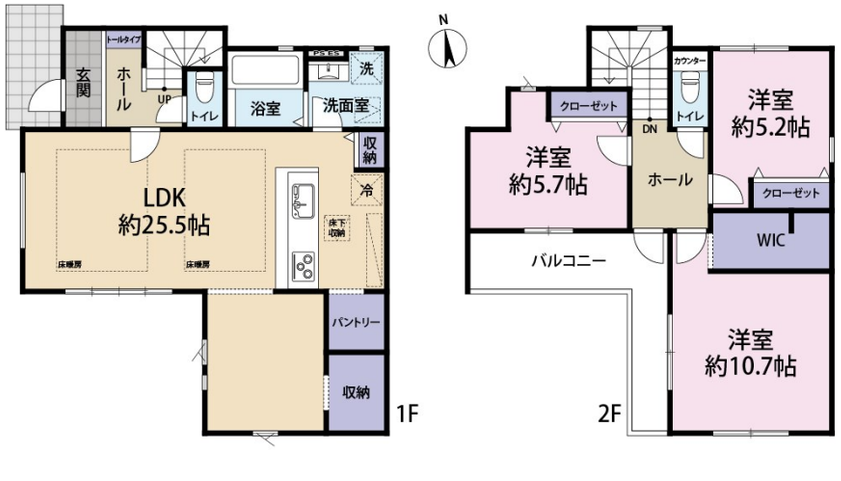
FOR SALE

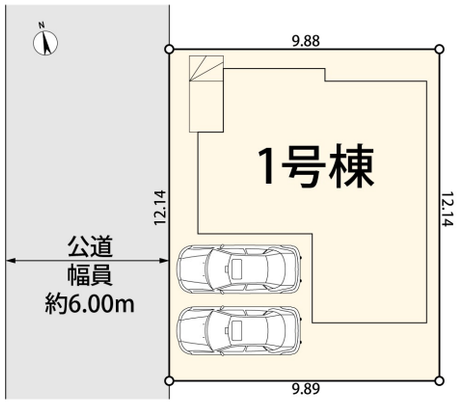
価格	間取りタイプ
5,499万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市万願寺１丁目		
交通	多摩モノレール 万願寺駅 徒歩6分 京王線 高幡不動駅 徒歩21分		
土地面積	120.05㎡ (約36.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.68㎡ (約32.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建07777号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	いなげや 日野万願寺駅前店 550m / ファミリーマート日野甲州街道店 1586m / 京王高幡ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰ 1900m / 万願寺保育園 280m / 日野市立第四幼稚園 688m / 日野市立日野第四小学校 500m		
その他費用			
備考	■接道状況/西側約6m公道 ■特記事項/建物表示登記費用:102000円(税込)　※(税込)とは消費税込のことです。 ■その他法令/第一種高度、日影規制4h-2.5h/1.5m、万願寺地区地区計画、東京都景観条例 ■フラット35S利用可(金利Bプラン)/別途申請手数料がかかります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月24日　　No.25-04-034mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡　豊和
取引態様:媒介(仲介)