

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都調布市深大寺北町5丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス13分 バス停:調布北高校前 バス停徒歩3分		
土地面積	106.38㎡ (約32.17坪)	他に私道面積	38.11㎡ 持分:363分の51
建物面積	85.04㎡ (約25.72坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第SJK-KX245643960号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ミストプ 神代植物公園前店 888m / キッチンコート野崎店 991m / ミストプ 三鷹市役所前店 1294m / ドン・ホーテ 東八三鷹店 338m / ホーデンコーン 三鷹店 898m / 深大寺保育園 432m		
その他費用			
備考	建物面積/85.04㎡(別途小屋裏7.29㎡) 接道/東側4m私道(法42条1項5号道路)、西側1.21m市道(基準外道路) 法制限/第1種高度地区、法23条区域、盛土規制法 フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月14日

No.25-05-001mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

