

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,199万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市北野台2丁目		
交通	京王線 北野（東京）駅 徒歩30分 京王線 北野（東京）駅 バス12分 バス停:公園前 バス停徒歩5分		
土地面積	215.35㎡ (約65.14坪)	他に私道面積	
建物面積	109.03㎡ (約32.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第25UDI1W建00065号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	コープ 北野台店 1160m / アクロスモール八王子みなみ野 3365m / 三井アトレットパーク多摩南大沢 3702m / なみのり保育園 730m / おさひめ幼稚園 1658m / 八王子市立中山小学校 500m		
その他費用			
備考	■高度地区/第1種高度地区 ■その他規制/高さの限度10m、日影規制3-2h 1.5m、北野台地区地区計画、宅地造成工事規制区域、越境物に関する覚書取得済 ■設備/個別浸透マス ■フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行するまでに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2025年10月17日 No.25-05-004mc