

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,199万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市北野台 3 丁目		
交通	京王線 北野（東京）駅 徒歩28分		
土地面積	239.91㎡ (約72.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.37㎡ (約31.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	コープ 北野台店 800m / 京王ストア 北野店 2293m / アオキビル八王子みなみ野 2588m / 八王子市立高嶺小学校 57m / 八王子市立中山中学校 1000m / 杉山医院 1934m		
その他費用			
備考	■道路斜線制限、隣地斜線制限、都市再生特別措置法、八王子市景観条例、北野台地区地区計画、宅地造成規制法、八王子市屋外広告物条例。		

取引条件の有効期限:2025年7月23日

No.25-05-005mc

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

