

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,299万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市台町3丁目		
交通	中央線 西八王子駅 徒歩9分		
土地面積	78.54㎡ (約23.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	119.18㎡ (約36.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーアルプス 台町店 267m / 業務スーパー西八王子店 594m / コピオ長房 2420m / イーアス高尾 2904m / わらべふじ森保育園 1177m / 八王子実践幼稚園 1322m		
その他費用			
備考	■その他法令:第二種高度地区、日影規制-4H-2.5h/4m ■建物表示登記費用:102000円(税込) ■建築面積に車庫部分面積(11.20㎡)含む ■フラット35S利用可(金利Bプラン)。別途申請手数料がかかります。		

取引条件の有効期限:2025年10月17日 No.25-05-006mc

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

