

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	3LDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市永山 6 丁目		
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩25分 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩25分		
土地面積	122.98㎡ (約37.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.73㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	2025年8月下旬
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1T建04492号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	永山第4公園 474m / コーポ みらいコーポ 貝取店 448m / 貝取保育園 602m / ケンティ 多摩店 1011m / 多摩市立瓜生小学校 671m / 多摩市立多摩永山中学校 1406m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月6日

No.25-5-351

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

