

# FOR SALE

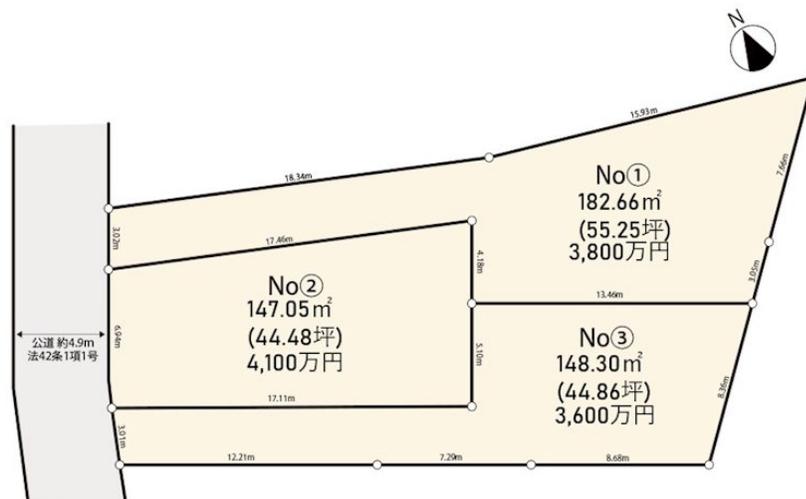
|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 3,400万円 | 約60.4万円 |



【外観】



【区画図】



|        |  |        |     |
|--------|--|--------|-----|
| 物件種目   | 土地   |        |     |
| 最適用地   | アパート用地   |        |     |
| 物件所在地  | 東京都日野市南平6丁目  |        |     |
| 交通     | 京王線 南平駅 徒歩1分<br>京王線 平山城址公園駅 徒歩17分<br>中央線 豊田(東京)駅 徒歩25分   |        |     |
| 土地面積   | 186.24m <sup>2</sup><br>(約56.33坪)  | 他に私道面積 | 無し  |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 宅地  |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |     |
| 建ぺい率   | 40%  | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権  |        |     |
| 法令上の制限 |  |        |     |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談  |
| 接道状況   | 西4.9m  |        |     |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |     |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水  |        |     |
| 周辺施設   | ヤマ- 日野南平店 215m / クリエイトSD(イ・デ-イ-) 日野南平店 453m / スーパーアルプス南平店 465m / わだクリニック 437m / 日野市立七生中学校 695m / 日野市立第二幼稚園 816m  |        |     |
| その他費用  |  |        |     |
| 備考     | スーパーや病院等、毎日の暮らしに欠かせない施設も徒歩圏内にある永住に適したロケーション<br>この良質な場所に3区画の建築条件なし売地が誕生<br>ご家族のライフスタイルに合わせた自由なマイホームづくりが可能です。<br>「どのくらいの大きさの家が建つのだろう?」<br>そんな疑問を持つ方のご参考になればと、ご提案用のプランを作成いたしました。<br>夢をカタチにするならまずはプランの検討から |        |     |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.25-5-360



お問合せ先

東京都知事(10)第45987号  
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

