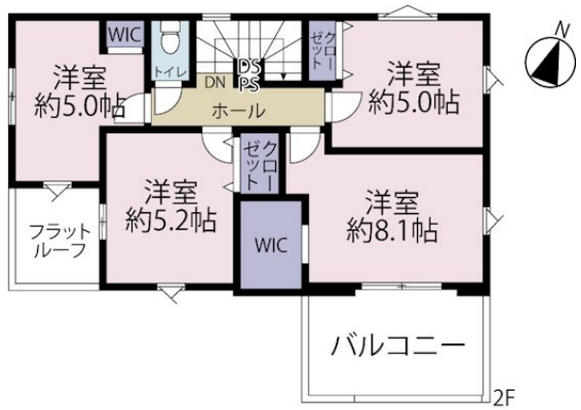
FOR SALE

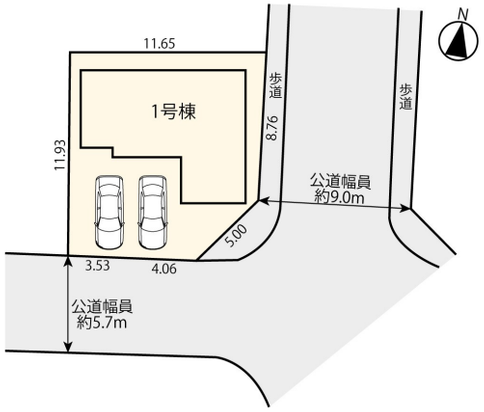
価格	間取りタイプ
4,799万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市下柚木２丁目		
交通	京王相模原線 京王堀之内駅 徒歩19分		
土地面積	131.49㎡ (約39.77坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.56㎡ (約31.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建05171号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾌｰﾄﾞﾜﾝ 八王子堀之内店 1300m / ｽｰﾊﾟｰ三和 堀之内店 1738m / ﾄﾞﾝ･ｷﾎｰﾃ 京王堀之内店 1271m / 三井アウトレットパーク多摩南大沢 2000m / 八王子市立由木中央小学校 250m / 八王子市立由木中学校 90m		
その他費用			
備考	・角地緩和により建ぺい率+10% ・その他法令/第二種高度地区、日影規制4h-2.5h/4m、外壁後退:隣地境界より0.7m以上後退、壁面線の制限有、由木中央地区地区計画、景観条例(東京都景観条例、八王子市景観条例)、景観計画区域、宅地造成及び特定盛土等規制法 ・建物表示登記費用:102000円(税込)※税込とは消費税込のことです。 ・フラット35S利用可(金利Bプラン)。別途申請手数料がかかります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月21日　　No.25-05-010mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻　拓志
取引態様:媒介(仲介)