

FOR SALE

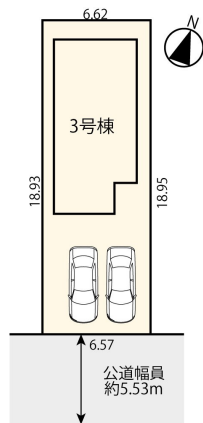
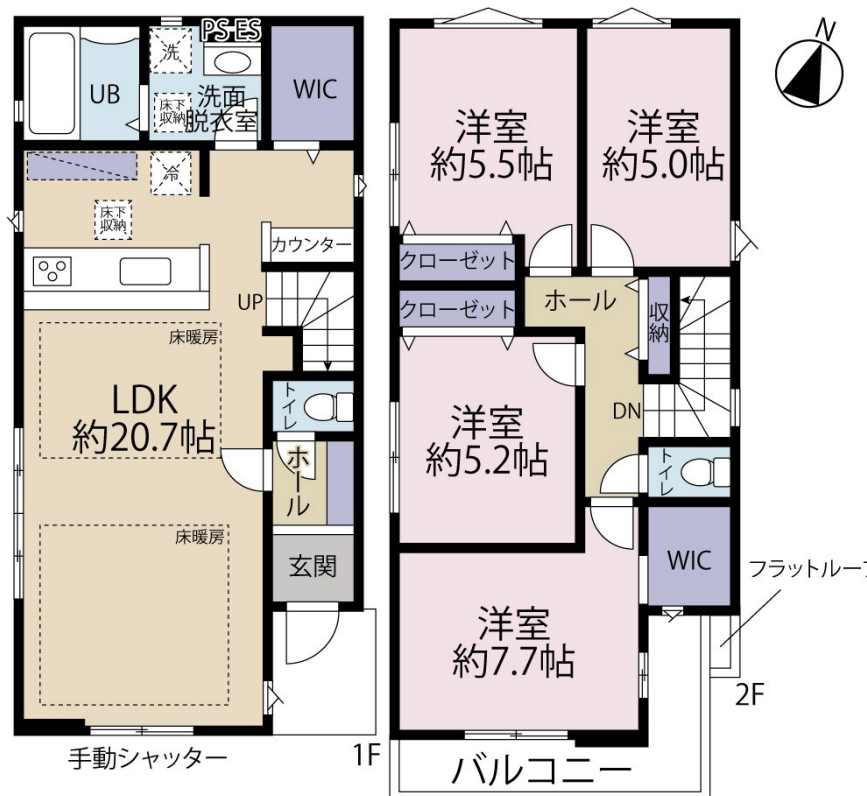
価格	間取りタイプ
5,699万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市上柚木		
交通	京王相模原線 南大沢駅 徒歩20分		
土地面積	125.5㎡ (約37.96坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.87㎡ (約30.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 航空法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建08786号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	オーケー 南大沢店 1000m / Santoku(サントク) 南大沢店 1200m / イトヨーカ堂 南大沢店 1800m / ガンズホーム 町田多摩境店(資材館) 2800m / 三井アウトレットパーク多摩南大沢 1600m / おさひめ幼稚園 2481m		
その他費用			
備考	・ 其他法令:第一種高度地区、日影規制3h-2h/1.5m、地区計画(上柚木・鎌水地区地区計画)、景観条例(東京都景観条例、八王子市景観条例)、宅地造成及び特定盛土等規制法。 ・ 建物表示登記費用:102000(税込) (税込)とは消費税込みの事です。 ・ フラット35S利用可(金利Bタイプ)。別途申請手数料がかかります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月6日

No.25-05-011mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻 拓志

取引態様:媒介(仲介)

