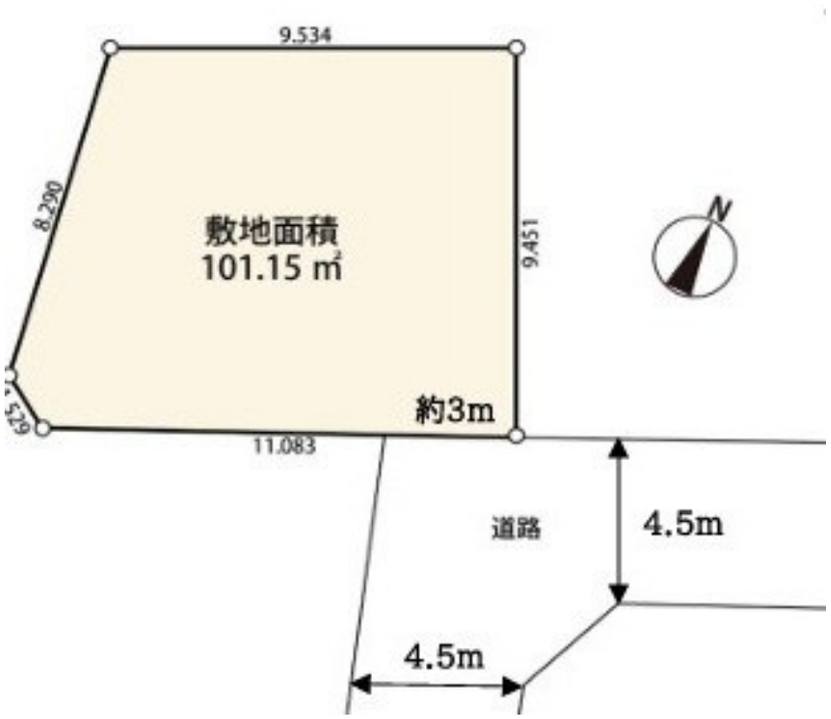
FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円	約64.7万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都日野市新町３丁目		
交通	中央線 日野（東京）駅 徒歩17分		
土地面積	101.15㎡ (約30.59坪)	他に私道面積	10.32㎡
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	食品の店おおた 日野駅前店 1100m / いなげや日野栄町店 1210m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 八王子小宮店 1500m / Welpark(ｳｪﾙﾊﾟｰｸ) 日野神明店 2400m / ひなた保育園 1500m / 日野しらゆり幼稚園 700m		
その他費用			
備考	・その他/土砂災害警戒区域(イエローゾーン内)。洪水浸水想定はございません。 ・道路/南東側、私道(幅員約4.5m)。 ・道路種別/位置指定道路、持分あり。 ・確定測量済。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　　No.25-05-012mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)