

FOR SALE

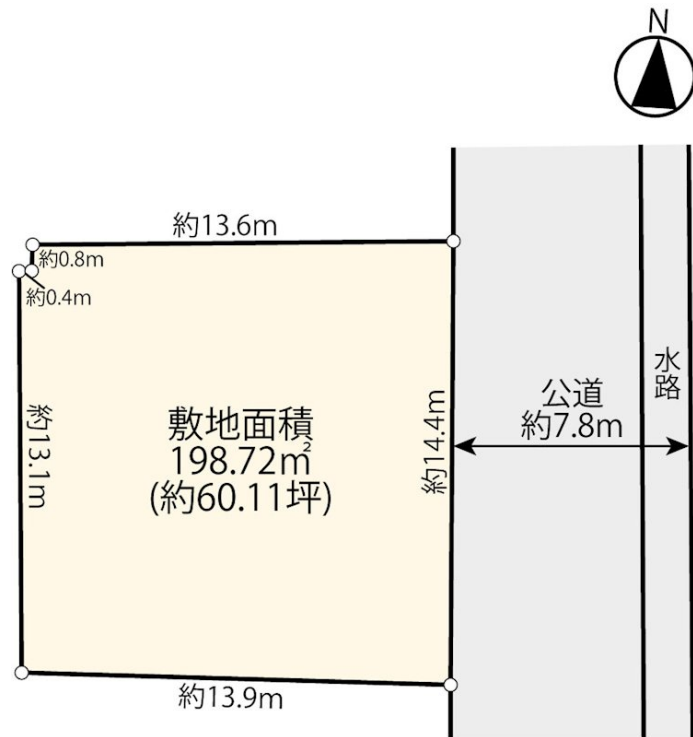
価格	坪単価
3,180万円	約52.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都日野市百草		
交通	京王線 百草園駅 徒歩14分		
土地面積	198.72㎡ (約60.11坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	業務スーパ - 日野百草園店 900m / ロソン 多摩和田店 1500m / ウェルシア日野落川店 1100m / 日野市立七生緑小学校 450m / 日野市立三沢中学校 1000m / 百草台幼稚園 700m		
その他費用			
備考	・接道状況/東側公道 幅員約7.8m、間口約14.4m。・南百草園地区地区計画(住宅地区A)※ 主な制限:建築物の敷地面積の最低限度170㎡		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年10月17日

No.25-05-019mc



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

