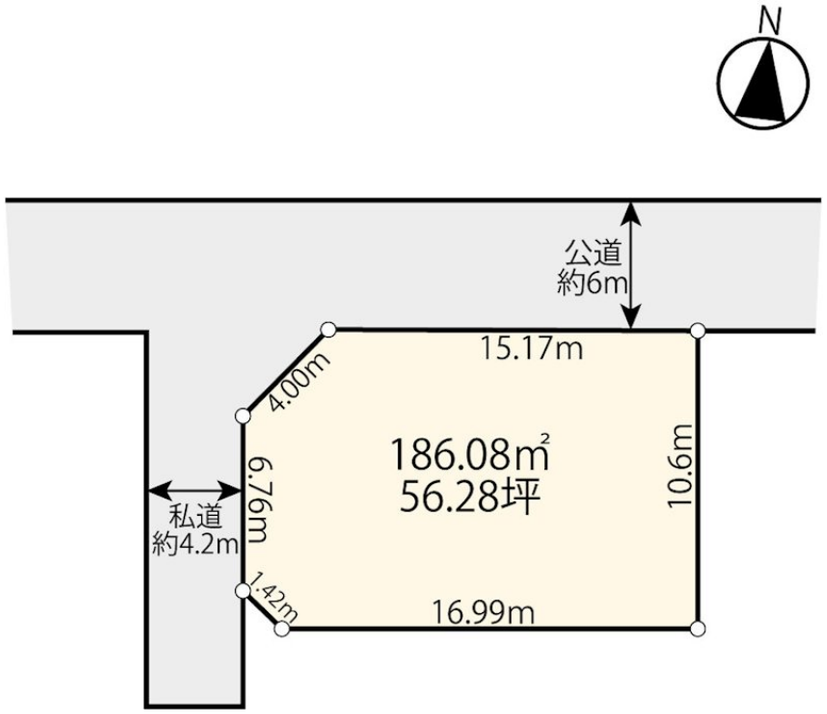
FOR SALE

価格	坪単価
3,190万円	約56.7万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都多摩市南野３丁目		
交通	小田急多摩線 唐木田駅 徒歩26分 京王相模原線 京王多摩センター駅 徒歩26分 多摩モノレール 多摩センター駅 徒歩29分		
土地面積	186.08㎡ (約56.28坪)	他に私道面積	64.0㎡
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Santoku(ｻﾝﾄｸ) 多摩店 700m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 多摩落合6丁目店 230m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｾｲﾑｽ 多摩落合薬局 480m / サンマルク　南野店 400m / 多摩市立西落合小学校 960m / 多摩市立落合中学校 1440m		
その他費用			
備考	・23m第2種高度地区、小野路第一土地区画整理事業内、宅地造成工事規制区域。 ・建ぺい率60%(角地適用時70%) ・北側公道 幅員約6m、西側私道 幅員約4.2m(私道負担有り。64㎡の内、持分全部)。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年8月27日　　No.25-05-020mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)