

FOR SALE

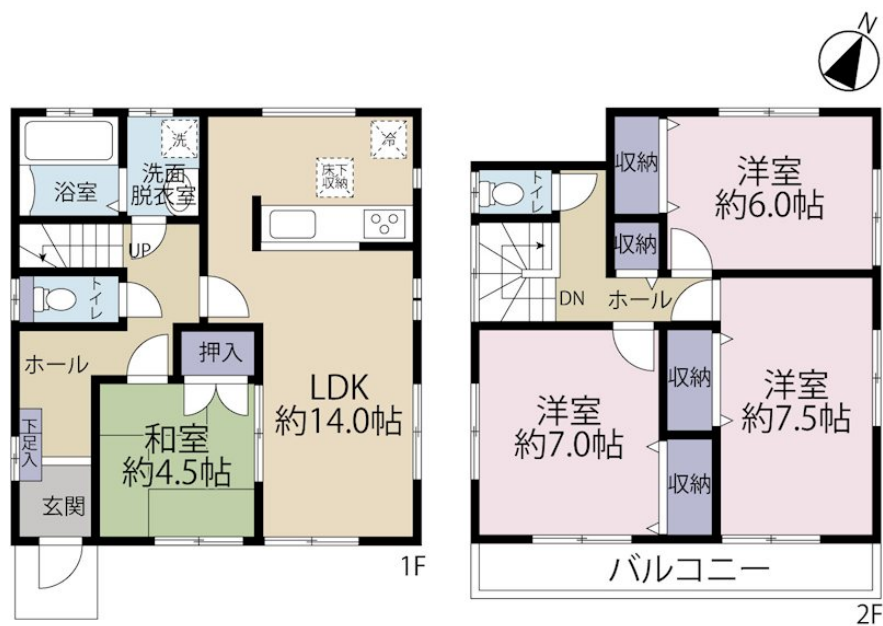
価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市落合6丁目		
交通	京王相模原線 京王多摩センター駅 バス8分 バス停: バス停徒歩5分 小田急多摩線 唐木田駅 徒歩26分		
土地面積	113.46㎡ (約34.32坪)	他に私道面積	
建物面積	97.29㎡ (約29.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2013年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	浴室乾燥 / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	Santoku(サントク) 多摩店 700m / セブンイレブン 多摩落合6丁目店 170m / ドラッグセイムス 多摩落合薬局 300m / 多摩市立西落合小学校 800m / 多摩市立落合中学校 800m / こころ保育園 550m		
その他費用			
備考	・ホームインスペクション実施、既存住宅瑕疵保険付 ・リフォーム内容: 屋根・外壁塗装/キッチン部品交換(コンロ・水栓・レンジフード)/ユニットバス交換(浴室換気乾燥機付)/洗面化粧台交換/トイレ交換×2/給湯器交換/クロス全面貼替/CF施工(洗面所・トイレ)/畳表替え/襖・障子貼替/TVモニター付きインターフォン交換/リペア工事/防蟻工事/ハウスクリーニングなど リフォーム内容は変更する可能性があります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月30日

No.25-05-021mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

