

FOR SALE

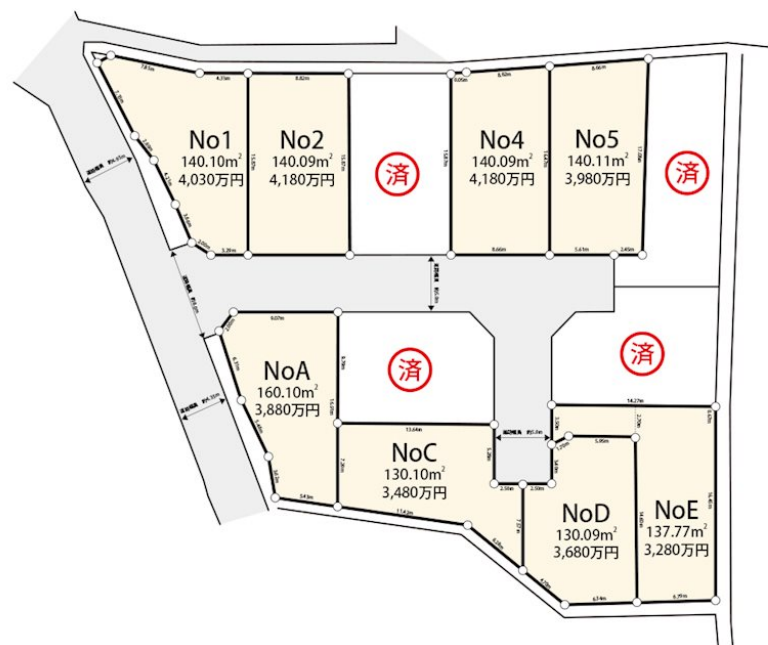
価格	坪単価
4,030万円	約95.1万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都日野市新町3丁目		
交通	中央線 日野（東京）駅 徒歩12分		
土地面積	140.1㎡ (約42.38坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	食品の店おおた 日野駅前店 804m / いなげや日野栄町店 1100m / ファミリーマート 日野神明店 1900m / Welpark(ウェルパーク) 日野神明店 2000m / 日野市立大坂上中学校 1230m / 日野しらゆり幼稚園 425m		
その他費用			
備考	・ 高度地区:第1種 ・ 道路:私道幅員 約5m(道路種別:42条1項2号) ・ 年間水路占用料(1/12負担) ・ 開発許可番号:6多建開一開第87号		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月20日

No.25-05-022mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

