

FOR SALE

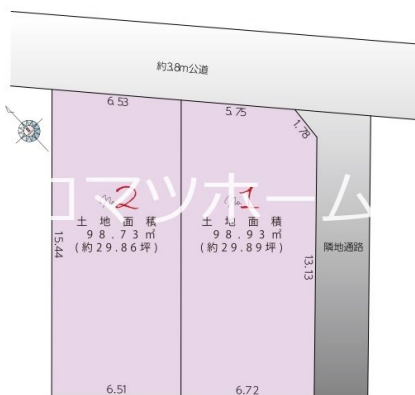
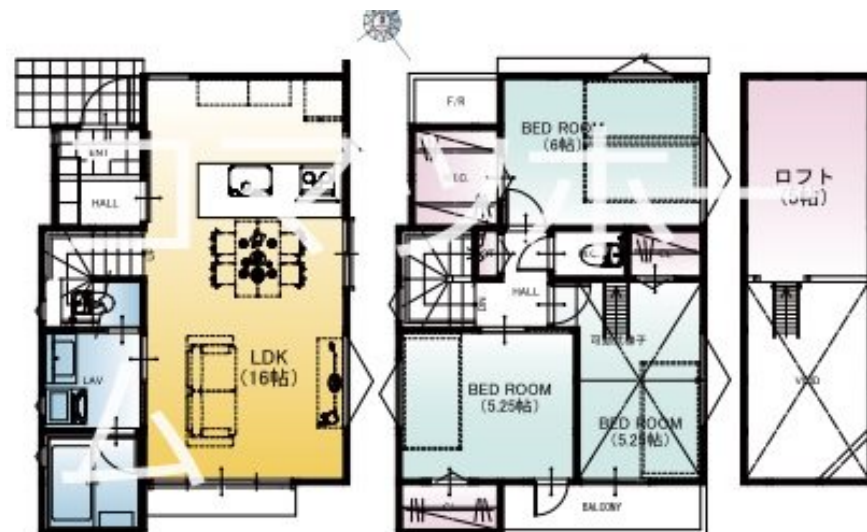
価格	間取りタイプ
4,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市砂川町 3 丁目		
交通	西武拝島線 武蔵砂川駅 徒歩10分		
土地面積	98.83㎡ (約29.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	78.66㎡ (約23.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	見影橋保育園 311m / maruetsu(マルエツ) 武蔵砂川店 536m / 立川市立上砂川小学校 714m / 立川市立第五中学校 1553m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月2日

No.2025-6-2-1

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

