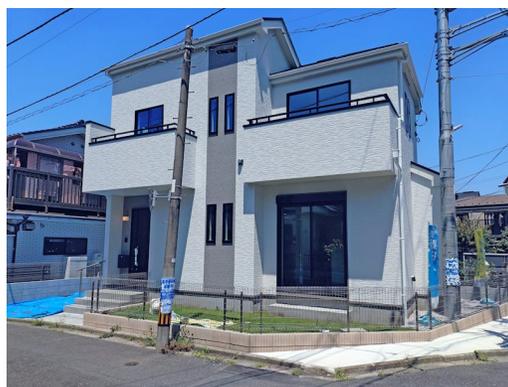


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市南平8丁目		
交通	京王線 南平駅 徒歩8分		
土地面積	95.88㎡ (約29.0坪)	他に私道面積	無し
建物面積	77.11㎡ (約23.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月中旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ロフト付 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	マコ- 日野南平店 560m / サト'ラッグ' 南平店 245m / クリエイトSD(イ・デ'イ-) 日野南平店 686m / つくしんぼ保育園 1267m / 日野市立平山小学校 1520m / 日野市立七生中学校 560m		
その他費用			
備考	・建物面積:1階床面積40.26㎡・1階備蓄倉庫面積0.41㎡、2階床面積36.85㎡ ・容積対象延床面積76.70㎡ ・道路:東側約4.0m私道 法42条1項5号道路、南側約4.5m私道 法42条1項5号道路 ・私道:持分及び通行堀削承諾書なし(所有者(法人)1985年に解散済の為、取得等不可)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.25-06-002mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

