

FOR SALE

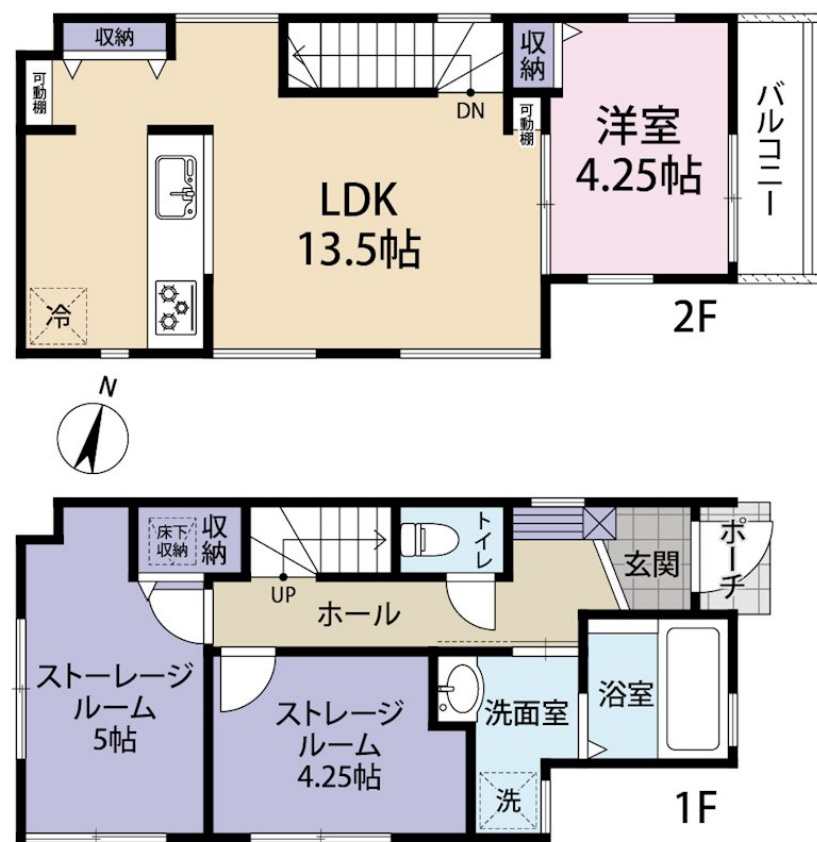
価格	間取りタイプ
4,490万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市一ノ宮1丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩12分		
土地面積	81.15㎡ (約24.54坪)	他に私道面積	100.0㎡ 持分:20分の1
建物面積	64.19㎡ (約19.41坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	京王ｽﾀｰ桜ヶ丘店 900m / ｸｴｲﾄSD(ｴｽﾃｰ) 聖蹟桜ヶ丘店 450m / 聖蹟桜ヶ丘OPA 903m / ﾊﾞｶﾞﾝ 保育園 300m / 多摩市立東寺方小学校 1100m / 寺田医院 906m		
その他費用			
備考	■フラット35S利用可(金利Aタイプ/適合証明書あり):一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88000円(税込)をお支払いいただきます。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月10日

No.25-06-008mc



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

