FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,499万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市西砂町６丁目		
交通	西武拝島線 西武立川駅 徒歩9分		
土地面積	123.92㎡ (約37.48坪)	他に私道面積	
建物面積	98.98㎡ (約29.94坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建11191号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾔｵｺｰ 西武立川駅前店 1180m / ﾀﾞｲｴｰ 武蔵村山店 1365m / ｶｲﾝｽﾞﾎｰﾑ 昭島店 2100m / 立川市立西砂小学校 1080m / 立川市立立川第七中学校 1080m / 西砂保育園 850m		
その他費用			
備考	・高度地区/第1種高度地区 ・その他規制/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、高さの限度10m、日影規制3h-2h 15m ・フラット35S利用可能(Aプラン)。ご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　　No.25-06-006mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)