## FOR SALE

## 価格間取りタイプ6,880万円(税込)4LDK



【外観】









-				
	物件種目	戸建		
	物件所在地	東京都三鷹市北野3丁目		
	交通	京王井の頭線 三鷹台駅 バス16分 バス停:北野公園 バス停徒歩3分 京王線 仙川駅 バス18分 バス停:北野公園 バス停徒歩3分 京王線 仙川駅 徒歩24分		
	土地面積	104.02㎡ (約31.46坪)	他に私道面積	
	建物面積	110.54㎡ (約33.43坪)	地目	宅地
	構造規模	木造3階建		
	築年月	2025年5月上旬	都市計画	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	土地権利	所有権	•	
	法令上の制限	法令上の制限		
	現況	新築	引渡日	即時
	接道状況			
	建築確認番号		開発許可番号	
	設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
	周辺施設	ピック゚エー三鷹新川店 700m / エコス TAIRAYA(たいらや) 三鷹新川店 900m / サント゚ラック゚ 三鷹牟礼店 850m / 三鷹市立北野小学校 800m / 三鷹市立第六中学校 650m / 第二小羊 チャイルドセンタ -新園「にじのはし」650m		
	その他費用			
	備考	・建ペい率/40%・60% ・容積率/80%・200% ・接面道路/約4.5m開発道路 ・フラット35適合証明書取得(金利Aプラン)。別途適合証明書取得費用が掛かります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟



## 株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.25-06-100

URL:http://www.comatsuhome.co.jp E-Mail:info@comatsuhome.co.jp



取引態樣:媒介(仲介)