

# FOR SALE

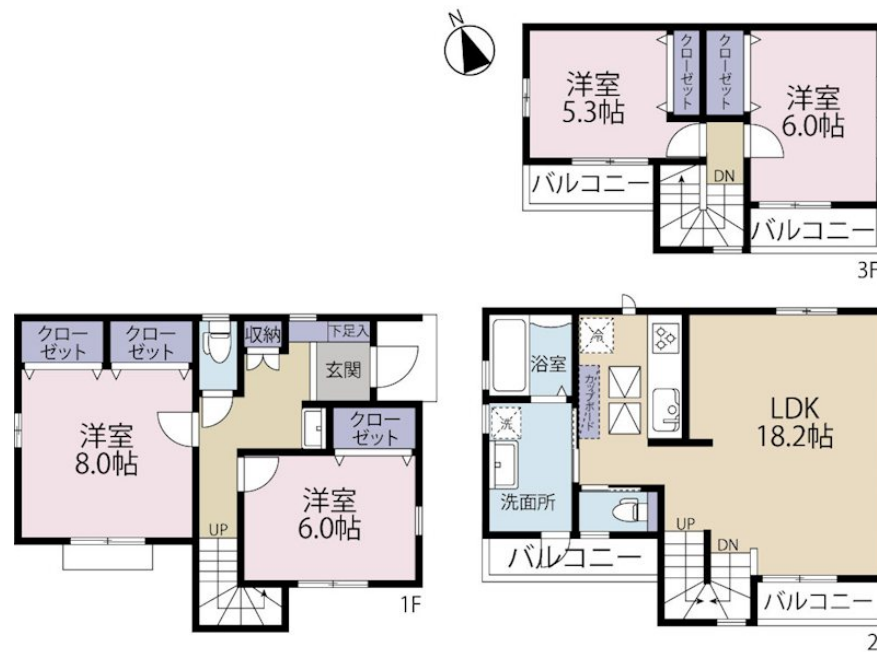
価格	間取りタイプ
6,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市北野3丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 バス16分 バス停:北野公園 バス停徒歩3分 京王線 仙川駅 バス18分 バス停:北野公園 バス停徒歩3分 京王線 仙川駅 徒歩24分		
土地面積	104.02㎡ (約31.46坪)	他に私道面積	
建物面積	107.64㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ビッグエー三鷹新川店 700m / イス TAIRAYA(たいらや) 三鷹新川店 900m / サンドラッグ 三鷹牟礼店 850m / 三鷹市立北野小学校 800m / 三鷹市立第六中学校 650m / 第二小羊 チャイルドセブン-新園「にじのはし」 650m		
その他費用			
備考	・建ぺい率/40%・60% ・容積率/80%・200% ・接面道路/約4.5m開発道路 ・フラット35適合証明書取得(金利Aプラン)。別途適合証明書取得費用が掛かります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.25-06-101

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

