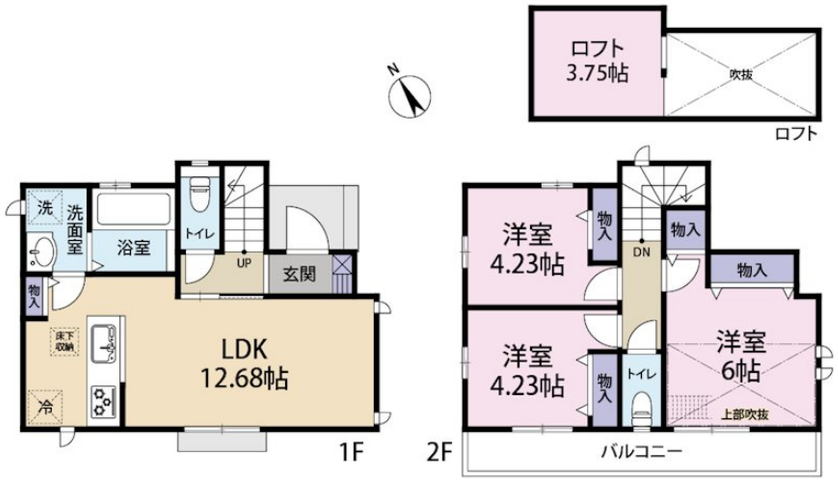
FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,490万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市北野１丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩22分		
土地面積	85.54㎡ (約25.87坪)	他に私道面積	
建物面積	67.48㎡ (約20.41坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第HPA-25-03793-1号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / フローリング / 吹抜 / ロフト付 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ﾌｰｽﾞﾏｰｹｯﾄさえき北烏山店 68m / 業務ｽｰﾊﾟｰ三鷹店 600m / ｻﾝﾄﾞﾗｯｸﾞ 三鷹牟礼店 1100m / 三鷹市立北野小学校 1000m / 三鷹市立第六中学校 1400m / 第二小羊 ﾁｬｲﾙﾄﾞｾﾝﾀｰ新園「にじのはし」850m		
その他費用			
備考	・その他の地域、地区/第一種高度地区 ・接道/東側4m公道(法42条2項)・西側4.2m私道(法42条1項5号) ・その他/現況有姿売買		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　　No.25-06-009mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)