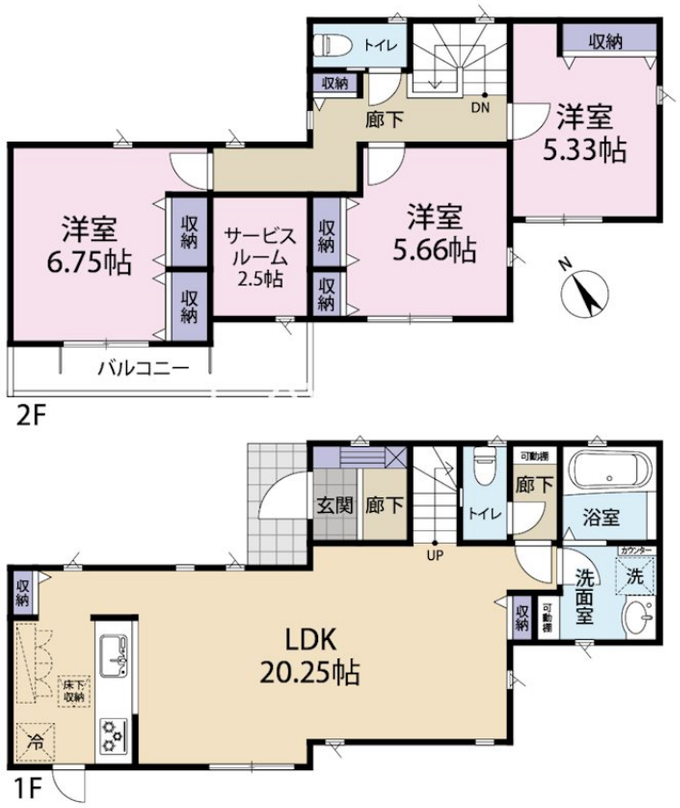
FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,780万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都調布市深大寺東町４丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス28分 バス停:野ヶ谷 バス停徒歩3分 京王線 つつじヶ丘（東京）駅 バス11分 バス停:晃華学園 バス停徒歩10分		
土地面積	124.72㎡ (約37.72坪)	他に私道面積	
建物面積	96.39㎡ (約29.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第SJK-KX24651970号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ﾄｯﾌﾟﾌﾚｯｼｭﾏｰｹｯﾄ 深大寺店 500m / ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 神代植物公園前店 1700m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ ﾏﾂﾓﾄｷﾖｼ 調布深大寺店 550m / 調布市立上ノ原小学校 1000m / 調布市立神代中学校 1500m / 調布上ノ原保育園 1200m		
その他費用			
備考	・法制限/第1種高度地区・盛土規制法 ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　　No.25-06-010mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)