FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,980万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市柴崎町１丁目		
交通	中央線 立川駅 徒歩15分 多摩モノレール 柴崎体育館駅 徒歩9分 多摩モノレール 立川南駅 徒歩15分		
土地面積	120.24㎡ (約36.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.64㎡ (約28.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況		引渡日	相談
接道状況	北3.64m公道		
建築確認番号	第25UDI１T建00436号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ｷｯﾁﾝｺｰﾄ 立川店 634m / GRANDUO(グランデュオ)立川 1321m / 柴崎保育園 331m / 立川市立第一小学校 562m / 立川市立立川第一中学校 606m / セブンイレブン 立川柴崎町1丁目店 254m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　　No.07-06-101

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:今井　遼一
取引態様:媒介(仲介)