

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市幸町 2 丁目		
交通	多摩モノレール 泉体育館駅 徒歩10分		
土地面積	99.31㎡ (約30.04坪)	他に私道面積	
建物面積	77.76㎡ (約23.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第R07SHC101346号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	いなげや 立川幸店 750m / ファミリーマート玉川上水駅南口店 1500m / ドラッグセイムス 立川栄町店 650m / ららぽーと立川立飛 2000m / 立川市立第八小学校 500m / 立川市立立川第六中学校 880m		
その他費用			
備考	・ 法制限:第1種高度地区 ・ 接道:西側5m私道 ・ 設備:雨水宅内浸透 ・ フラット35S(金利Aプラン):ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月17日 No.25-06-013mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

