

FOR SALE

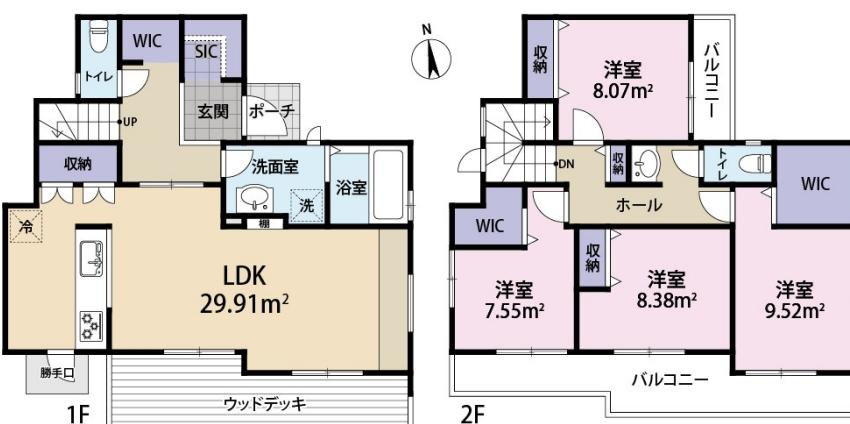
価格	間取りタイプ
6,480万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	東京都八王子市長沼町	
交通	京王線 長沼 (東京) 駅 徒歩6分	
土地面積	131.88m ² (約39.89坪)	他に私道面積 無し
建物面積	103.29m ² (約31.24坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 航空法	
現況	未完成	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	第R 06確認建設八王子市00010号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ビッグ・エーハ王子長沼町店 821m / マックスバリュエクスプレス 平山団地店 1304m / 八王子市立長沼小学校 595m / 六社宮児童遊園 419m / 長沼公園 1311m / 八王子市 長沼学童保育所 590m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.25 6 - 00001

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:落合 昭弘

取引態様:媒介(仲介)

