

FOR SALE

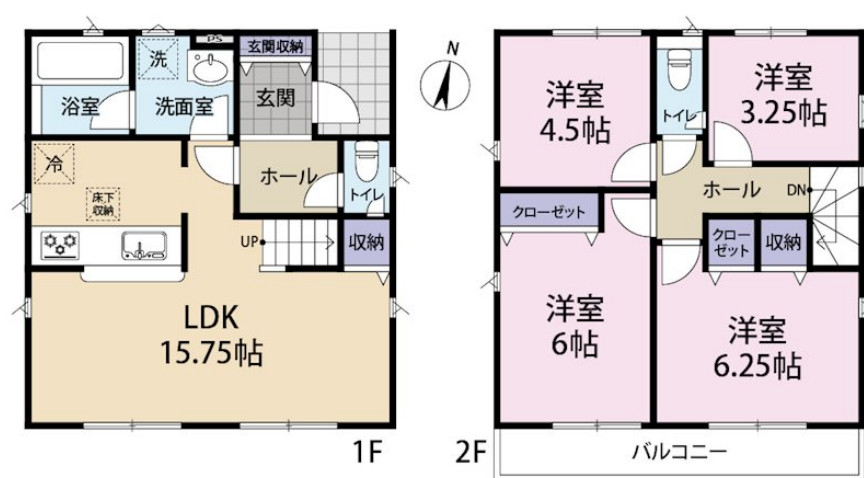
価格	間取りタイプ
5,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市深大寺 3 丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩25分 中央線 武蔵境駅 バス5分 バス停:第二住宅 バス停徒歩3分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩19分		
土地面積	107.91㎡ (約32.64坪)	他に私道面積	
建物面積	82.61㎡ (約24.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	業務ｽｰﾊﾟｰ 三鷹深大寺店 371m / ﾍﾞﾙﾏｼｬﾃﾞｨ 武蔵境店 972m / EMIO武蔵境 1747m / 三鷹西野保育園 176m / にしみたか学園三鷹市立井口小学校 1200m / にしみたか学園三鷹市立第二中学校 1440m		
その他費用			
備考	■ 接道状況/北東側4m公道 ■ 敷地面積/107.91㎡(協定地面積約2.72㎡を含む) ■ 他の法令上の制限/宅地造成等工事規制区域・高さ10m・第一種高度地区 ■ 設備/東京電力 ■ フラット35S利用可(金利Aプラン)/ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。 ■ 太陽光発電設備(諸条件有)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月8日

No.25-06-018mc



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

