

FOR SALE

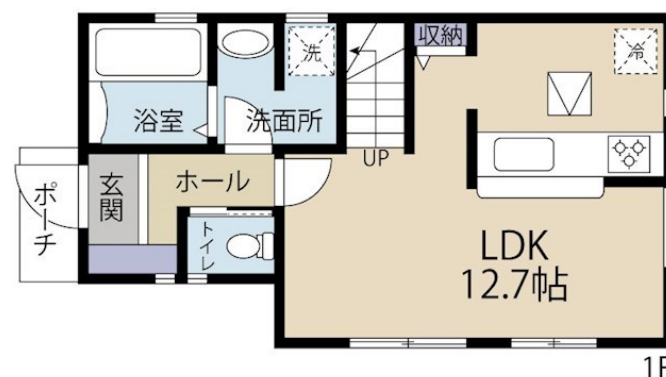
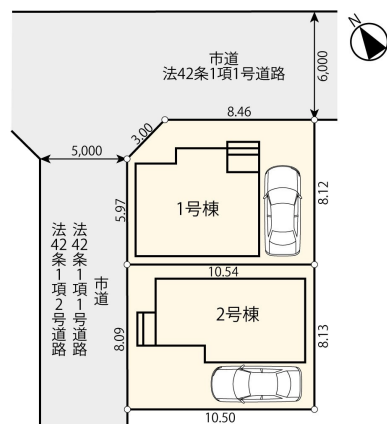
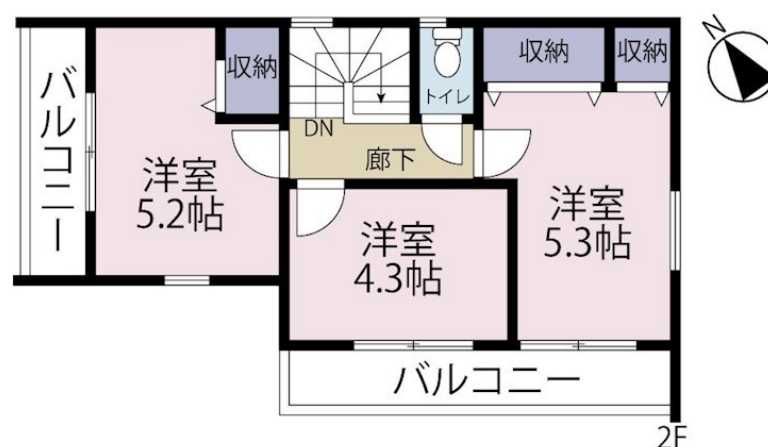
価格	間取りタイプ
5,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都調布市染地 1 丁目		
交通	京王線 布田駅 徒歩16分 京王線 調布駅 バス6分 バス停:ライオンズマンション バス停徒歩2分		
土地面積	85.48㎡ (約25.85坪)	他に私道面積	
建物面積	68.04㎡ (約20.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建08691号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	いなげやina21 調布染地店 193m / 調布PARCO(パルク) 1700m / 調布市立布田小学校 450m / 調布市立第三中学校 850m / レイ保育園 499m / 調布若竹幼稚園 1198m		
その他費用			
備考	・フラット35S利用可(金利Aタイプ): 適合証明書あり。 一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88000円(税込)をお支払いいただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月30日

No.25-06-020mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

