

FOR SALE

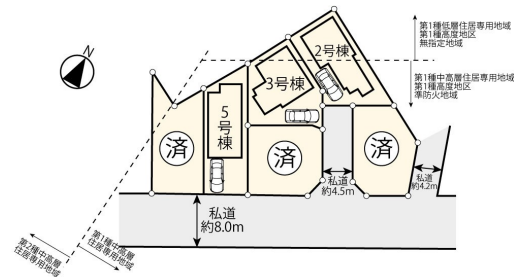
価格	間取りタイプ
6,880万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都調布市富士見町 1 丁目		
交通	京王線 西調布駅 徒歩7分 京王線 調布駅 徒歩23分 京王相模原線 調布駅 徒歩23分		
土地面積	113.28㎡ (約34.26坪)	他に私道面積	64.44㎡ 持分:4分の1
建物面積	95.17㎡ (約28.78坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット:ネット専用回線 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ユープ みらい 西調布店 680m / ロ・ソスト7100 西調布駅前店 480m / 調布PARCO(パルク) 1600m / 保恩学園幼稚園 540m / 調布市立石原小学校 850m / 調布市立調布中学校 600m		
その他費用			
備考	・第一種中高層住居専用地域: 建ぺい率60%、容積率150% ・第一種低層住居専用地域: 建ぺい率40%、容積率80% ・電気自動車専用EVコンセント有 ・NURO光 ご利用には条件があります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月31日

No.25-06-022mc



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和
取引態様:媒介(仲介)

