

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,000万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市和田		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩16分		
土地面積	110.03㎡ (約33.28坪)	他に私道面積	
建物面積	99.35㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年10月下旬
接道状況			
建築確認番号	TKK確済25-88号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水		
周辺施設	マクドナルド 聖蹟和田店 468m / セブンイレブン 多摩和田店 515m / クリエイトSD(イ・デ・イ) 聖蹟桜ヶ丘店 736m / ザットストア 東寺方店 1150m / コモディイイダ聖蹟桜ヶ丘店 1321m / 京王百貨店聖蹟桜ヶ丘 1502m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)



No.25-06-300