

FOR SALE

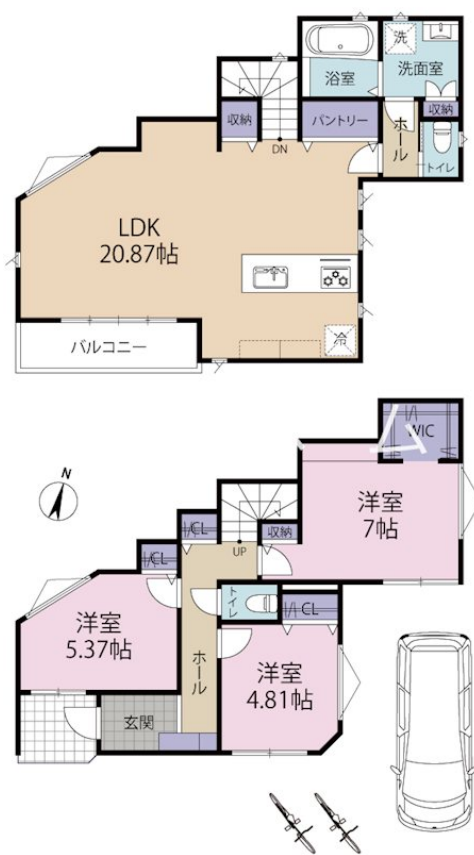
価格	間取りタイプ
5,000万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市和田		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩17分 京王線 百草園駅 徒歩18分		
土地面積	110.03㎡ (約33.28坪)	他に私道面積	139.41㎡ 持分:6分の1
建物面積	94.09㎡ (約28.46坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南6.0m		
建築確認番号	TKK建済25-88号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	イトーヨーカドー 聖蹟和田店 459m / ケイティSD(イ・デ・イ-) 聖蹟桜ヶ丘店 748m / 多摩市立多摩第二小学校 638m / 多摩市立和田中学校 982m / やまと保育園 570m / 日野わかかさ幼稚園 1156m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日

No.25-06-500

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:今井 遼一

取引態様:媒介(仲介)

