

FOR SALE

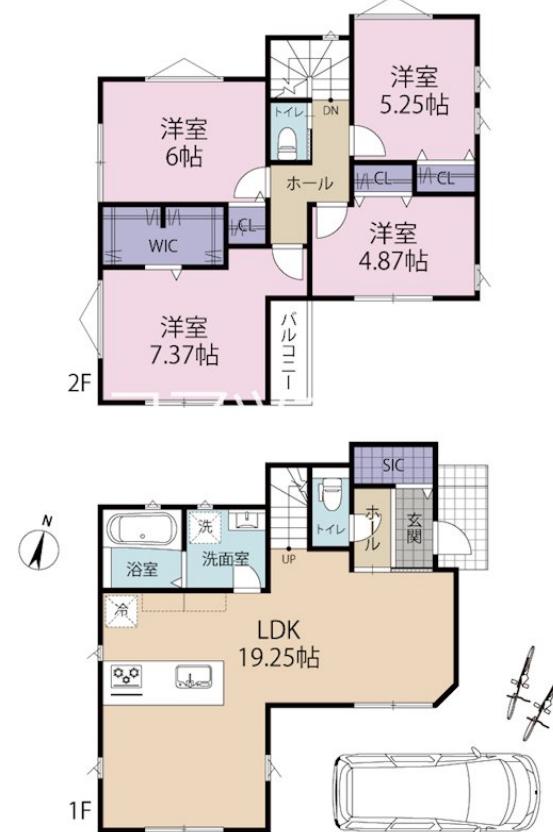
価格	間取りタイプ
5,000万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市和田		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩17分 京王線 百草園駅 徒歩18分 多摩モノレール 大塚・帝京大学駅 徒歩30分		
土地面積	110.03m ² (約33.28坪)	他に私道面積	139.41m ² 持分:6分の1
建物面積	99.35m ² (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南6.0m		
建築確認番号	第KBI-YKH25-10-1687号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター(せいせき) 1389m / O P A 聖蹟桜ヶ丘 1320m / コモディティ 聖蹟和田店 472m / マミットストア 東寺方店 1467m / クリエイトSD(エ・テ・イ) 聖蹟桜ヶ丘店 800m / セブンイレブン 多摩和田店 535m		
その他費用			
備考	<p>おすすめポイント</p> <p>断熱材はグラスウールの1.5倍以上の断熱効果を発揮する発泡吹付のアクアフォーム 断熱性能・防露性能に優れたアルミ樹脂複合窓 玄関ドアキーは近づけるだけで施錠できるタグキーが標準です。スマートフォンの登録で専用アプリ、スマートコントロールキーで施錠状態を確認できます。 キッチンはペニンシュラタイプのパナソニック、ラクシーナ。カップボード標準装備</p>		

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.25-06-502



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

