

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,000万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市和田		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩17分 京王線 百草園駅 徒歩18分 多摩モノレール 大塚・帝京大学駅 徒歩30分		
土地面積	110.03㎡ (約33.28坪)	他に私道面積	139.41㎡ 持分:6分の1
建物面積	99.35㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南6.0m		
建築確認番号	第KBI-YKH25-10-1687号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター(せいせき) 1389m / O P A聖蹟桜ヶ丘 1320m / 三井イイト 聖蹟和田店 472m / ザットア 東寺方店 1467m / クリエイトSD(イ・デ・イ) 聖蹟桜ヶ丘店 800m / センソ 多摩和田店 535m		
その他費用			
備考	おすすめポイント  断熱材はグラスウールの1.5倍以上の断熱効果を発揮する発砲吹付のアクアフォーム 断熱性能・防露性能に優れたアルミ樹脂複合窓 玄関ドアキーは近づけるだけで施錠できるタグキーが標準です。スマートフォンの登録で専用 アプリ、スマートコントロールキーで施錠状態を確認できます。 キッチンがペニンシュラタイプのパナソニック、ラクシーナ。カップボード標準装備		

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.25-06-502

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

