

FOR SALE

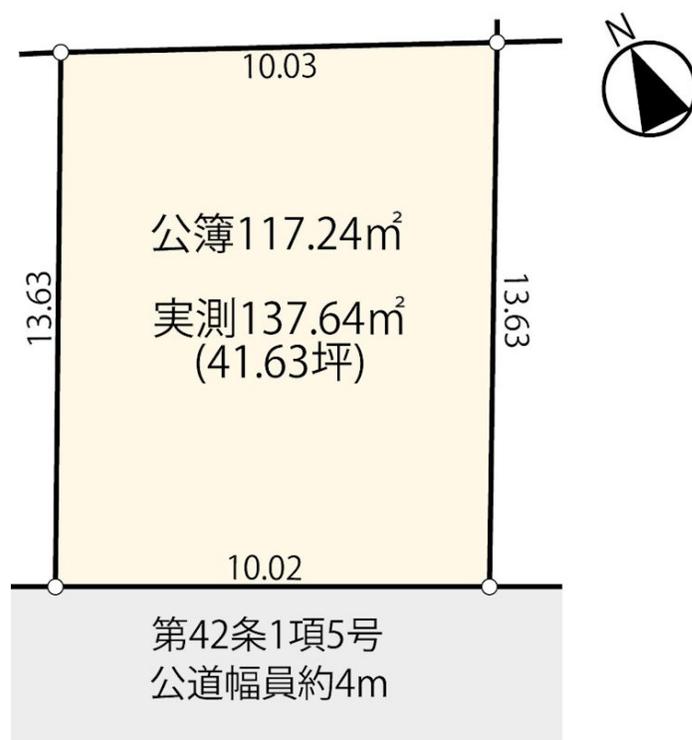
価格	坪単価
1,980万円	約47.6万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都八王子市長沼町		
交通	京王線 平山城址公園駅 徒歩8分 京王線 長沼(東京)駅 徒歩27分 京王相模原線 京王堀之内駅 バス20分 バス停:平山城址公園駅 バス停徒歩8分		
土地面積	137.64m ² (約41.63坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法 / 景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	栄光保育園 900m / 八王子市長沼小学校 1200m / 八王子市立打越中学校 2000m / マックスリュクス平山団地店 700m / スーパーアルクス南平店 1600m / セゾングループ 日野東平山2丁目店 1200m		
その他費用			
備考	第1種高度地区 公簿と実測に差異がありますが、地籍更生登記は行いません。 隣接地建物の一部越境があります。覚書有り。		

取引条件の有効期限:2025年10月17日

No.25-07-009mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

