

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都昭島市中神町1丁目		
交通	青梅線 中神駅 徒歩11分		
土地面積	100.9㎡ (約30.52坪)	他に私道面積	33.98㎡ 持分:3分の1
建物面積	80.32㎡ (約24.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	TKK確済24-278号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 浴室TV / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	イトイ TAIRAYA(たいらや) 築地店 600m / ゼンリン 昭島東町5丁目店 1300m / ドラッグストア マルモリ 昭島中神町店 600m / カンスホーム 昭島店 2100m / 昭島市立中神小学校 250m / 昭島市立清泉中学校 650m		
その他費用			
備考	・接道:西側約4m位置指定道路 ・設備:個別LPG ・フラット35S(金利Aプラン)利用可能物件 フラット35S利用の場合、別途適合証明書代(93500円(税込))が必要となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日

No.25-07-007mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

