

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,199万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市長沼町		
交通	京王線 長沼（東京）駅 徒歩4分		
土地面積	130.01㎡ (約39.32坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.55㎡ (約28.90坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建11681号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	八王子市立長沼小学校 330m / 八王子市立打越中学校 1050m / おさひめ幼稚園 1400m / 業務スーパー 八王子店 1200m / ファミリーマート 長沼団地入口店 800m / ドラッグセイムス北野店 1100m		
その他費用			
備考	■ 接道状況/東側約5m私道 八王子市景観計画 八王子市屋外広告物条例		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月26日

No.25-07-010mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

