

FOR SALE

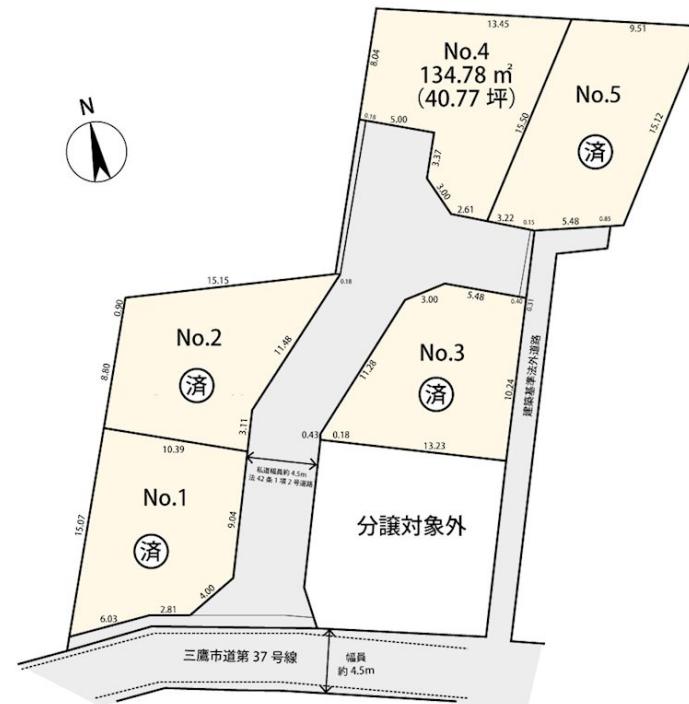
価格	坪単価
4,500万円	約110.4万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	東京都三鷹市大沢 6 丁目	
交通	西武多摩川線 多磨駅 徒歩14分 中央線 三鷹駅 バス18分 バス停:野川公園入口 バス停徒歩2分	
土地面積	134.78m ² (約40.77坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	都立野川公園入口 316m / 三鷹市 大沢台小学童保育所 612m / 三鷹市立大沢台小学校 921m / 三鷹市立第七中学校 921m / 長久寺学園幼稚園 1115m / ひまわり幼稚園 1126m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.25-07-203

お問い合わせ先

東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

FAX:042-525-3612

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

