

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,180万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市北野2丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス20分 バス停:南牟礼 バス停徒歩4分 中央・総武線各停 吉祥寺駅 バス20分 バス停:南牟礼 バス停徒歩4分 京王井の頭線 吉祥寺駅 バス20分 バス停:南牟礼 バス停徒歩4分		
土地面積	111.48㎡ (約33.72坪)	他に私道面積	33.19㎡ 持分:2分の1
建物面積	89.1㎡ (約26.95坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第R06SHC124415号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	コープ みらいコープ 牟礼店 400m / 業務スーパー 三鷹店 620m / フーズマーケットさえき北鳥山店 800m / サトウラッグ 三鷹牟礼店 360m / 第二小羊 チャイルドセンター新園「にじのはし」 170m / 三鷹のぞみ幼稚園 670m		
その他費用			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・その他法令/第一種高度地区 ・接道状況/南4.0m私道 ・フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。 ・電気自動車用EVコンセント有り。 		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月6日

No.25-07-205

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

