

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都昭島市田中町1丁目		
交通	青梅線 昭島駅 徒歩15分		
土地面積	115.1㎡ (約34.81坪)	他に私道面積	
建物面積	91.98㎡ (約27.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月中旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1T建04208号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / トイレ:温水洗淨便座 / 床暖房 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルパザ 昭島市役所通り店 426m / トラッグストア マツトキヨシ 昭島中神町店 1400m / カインズホーム 昭島店 2000m / MORITOWN(モリタウン)東館 1400m / 昭島市立拝島第一小学校 1060m / 昭島市立拝島中学校 823m		
その他費用			
備考	・高度地区:第1種 ・防火指定:なし ・住宅省エネルギー証明書・適合証明証は別途費用		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月13日

No.25-07-013mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

