

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,599万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都昭島市松原町 5 丁目		
交通	青梅線 拝島駅 徒歩7分		
土地面積	144.29㎡ (約43.64坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.19㎡ (約31.81坪)	地目	山林
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建11366号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	エコスタいらや拝島店 1100m / ヤマダデンキ テックランド 昭島店 1300m / 昭島市立拝島第三小学校 700m / 昭島市立拝島中学校 1500m / 杉ノ子第三保育園 750m / 聖愛幼稚園 800m		
その他費用			
備考	・西側は約1.8mの法定外通路です。 ・地目:その他(山林)(後日宅地に変更) ・第一種高度地区 ・建物表示登記費用:102000円(税込) 税込とは消費税込のことです。 ・フラット35S利用可(金利Aプラン)、別途申請手数料がかかります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月20日

No.25-07-016mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

