

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都昭島市玉川町 3 丁目		
交通	青梅線 東中神駅 徒歩9分		
土地面積	56.3㎡ (約17.03坪)	他に私道面積	
建物面積	101.61㎡ (約30.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年7月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第BNV確済25-166号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / T V インターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルパザ 東中神店 280m / セブンス 昭島東町5丁目店 280m / サンドラッグ 中神二丁目店 800m / 昭島市立昭和中学校 650m / あけの星幼稚園 300m / 中西医院 900m		
その他費用			
備考	・建物面積に車庫部分約10.76㎡含む ・間取り:2LDK+2S(納戸) ・道路幅員/西側約3.9m(セットバック後約4.0m)公道(2項) ・第三種高度地区、日影規制(3h-2h/4m) ・ゴミ収集方法「戸別回収」		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月17日 No.25-07-018mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

